

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Ф.Энгельса, дом 77**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	124,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	612,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,94 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	31 234,10				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	5 955,05				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-23 142,08				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	8 092,02				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>13 398,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	223,30	13 398,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5 895,12</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	4,00	164,16	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	4,00	304,44	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от АОГВ	шт	452,21	4,00	5 426,52	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>5 795,46</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	5 795,46	1,00	5 795,46	1 раз в год по графику - июнь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>2 063,29</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	223,30	2 063,29	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>535,20</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	223,00	535,20	ежемесячно

<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>32 019,84</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	612,00	32 019,84	ежедневно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>8 306,76</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	223,30	8 306,76	еженедельно
<b>Сумма по дому</b>				<b>68013,67</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_